



شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد مرآت کیش

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
شماره: ۸۸۷۵۴۹۴۴-۶
پیوست: ۰۱

«به نام خداوند بخشنده مهربان»
«قرارداد ارائه خدمات اقامتی و پذیرائی هتل مرآت»

ماده یک: طرفین قرارداد

طرف اول:

شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد مرآت کیش به شماره ثبت ۶۶۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۲۳۱۴۰ به نمایندگی آقایان سید حجت کاظمی به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و احمد کریمی عضو هیئت مدیره به نشانی: تهران خیابان بخارست خیابان هشتم پلاک ۱۵ طبقه چهارم، کد پستی ۱۵۱۴۷۳۷۶۱۱ و شماره تماس ۰۲۱۸۸۷۵۴۹۴۵ شماره فاکس داخلی ۱۲۴ و آدرس پست الکترونیک info@maratkish.ir که در این قرارداد به اختصار «طرف اول» نامیده می شود.

طرف دوم:

دانشگاه ملی مهارت به شناسه ملی کد اقتصاد ۲ به نمایندگی آقای ناصر فتاحی مدیر کل پشتیبانی و امور رفاهی دانشگاه به نشانی: تهران- میدان ونک- خیابان برزیل شرقی - روبه روی هتل ونک - دانشگاه ملی مهارت - طبقه اول و شماره تماس ۰۲۱-۱۴۲۳۵۰۲۰۶ کد پستی ۱۴۳۵۷۶۳۸۱۱ که به اختصار «طرف دوم» نامیده می شود، از سوی دیگر تحت شرایط و مقررات ذیل منعقد می گردد:

ماده دوم: موضوع قرارداد

عبارتست از ارائه خدمات اقامتی و پذیرایی بصورت اقامت به همراه صبحانه در انواع اتاق های ۲ تخته، ۳ تخته، ۴ تخته، سوئیت های ۵ تخته و ۶ تخته برای مهمانان معرفی شده از سوی طرف دوم به تعداد ۱۰ تخت روزانه بصورت شناور در هتل مرآت مشهد واقع در شهر مشهد، خیابان امام رضا ۱۹، خیابان دانش ۱۱ غربی.
تبصره ۱: منظور از مهمانان، افرادی هستند که به موجب معرفی نامه حاوی اطلاعات مشتمل بر نام و نام خانوادگی، تعداد نفرات، مدت اقامت از سوی طرف دوم به طرف اول معرفی می شوند.
تبصره ۲: کاناپه موجود در اتاق ها صرفاً برای رفاه حال مهمانان بوده و جزء تخت محسوب نمی گردد.
تبصره ۳: خدمات قابل ارائه از سوی طرف اول شامل پذیرش، اسکان، نظافت کامل اتاق ها، تامین چای ساز یا فلاکس، صابون، شامپو، مسواک، خمیردندان و سایر خدمات براساس استانداردهای هتلداری می باشد.

طرف اول

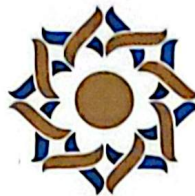
سید حجت کاظمی
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
احمد کریمی
عضو هیئت مدیره
ایم

طرف دوم

ناصر فتاحی
مدیر کل پشتیبانی و امور رفاهی دانشگاه

به نام خداوند بخشنده مهربان
این قرارداد در شهر تهران، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
میان طرفین فوق الذکر منعقد گردید.

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۵/۰۳
شماره: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
پیوست: ۰۱



شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد مرآت کیش

تبصره ۴: پس از امضای قرارداد، طرفین باید حداکثر ظرف ۷۲ ساعت، نماینده خود را جهت هماهنگی در راستای اجرای صحیح و کامل مفاد قرارداد به طرف مقابل معرفی نمایند.

تبصره ۵: در صورت درخواست خدمات مازاد از سوی طرف دوم، مراتب باید بصورت مکتوب به طرف اول اعلام و در صورت موافقت طرف اول، طرف دوم ملزم به پرداخت هزینه های آن بر اساس نرخ هتل می باشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد (نرخ خدمات)

نرخ ارائه خدمات پیش بینی شده در ماده ۲ و تبصره های آن برای هر نفر/ شب به صورت شناور با لحاظ ۲۵ درصد تخفیف روز های جمعه تا سه شنبه و ۲۰ درصد تخفیف روز های پایانی هفته (سه شنبه تا جمعه) و تعطیلات رسمی نسبت به نرخ برد هتل لحاظ خواهد شد.

تبصره ۶: ارائه خدمات به کودکان زیر ۲ سال بصورت رایگان می باشد و برای کودکان ۲ تا ۶ سال، با ارائه خدمات غذا بدون تخت (پنججاه درصد مبلغ ماده ۳ قرارداد) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: در صورت افزایش نرخ خدمات از سوی سازمان میراث فرهنگ و یا اتحادیه هتلداران و اعلام کتبی خدمات دهنده، از تاریخ اعلام، نرخ های جدید با ملحوظ نمودن تخفیف مورد توافق قابل دریافت می باشد.

تبصره ۸: نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

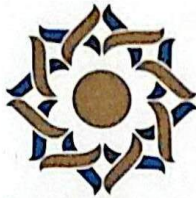
۱-۳ طرف اول می بایست در پایان هر ماه بعد از ارائه خدمات، فاکتور رسمی مربوط به خدمات ارائه شده به مهمانان طرف دوم را بر اساس نرخ مقرر در ماده ۳ این قرارداد، تنظیم و به طرف دوم ارائه نماید.

۲-۳ صورتحساب مربوط به خدمات ارائه شده به کارکنان دانشگاه توسط طرف اول به صورت ماهیانه (دهم هر ماه) جهت کسر از حقوق و اعمال در حقوق آن ماه برای طرف دوم ارسال گردد و طرف دوم میبایست ظرف مدت ۲۰ روز پس از دریافت فاکتور (دهم هر ماه) وجه فاکتور را به حساب معرفی شده از سوی طرف اول به شماره حساب ۰۱۱۰۲۶۱۴۸۳۰۰۰ و شماره شبا ۰۱۱۰۲۶۱۴۸۳۰۰۰ IR نزد بانک صادرات به نام شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد مرآت کیش پرداخت نماید در صورت عدم انجام تعهد موضوع این بند توسط طرف دوم، طرف اول این امکان و اختیار را خواهد داشت از ارائه خدمات به مهمانان معرفی شده استنکاف نماید لذا طرف دوم با آگاهی از شرط مذکور حق هر گونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود. عدم ارائه خدمات آتی مانع از تادیه بهای خدمات ارائه شده سابق نمی باشد و طرف دوم ملزم می باشد بدون هیچ گونه عذر و بهانه ای نسبت به تادیه بهای خدمات دریافتی بصورت کامل اقدام نماید.

طرف دوم
ناصر فتاحی
مدیر کل پشتیبانی و امور رفاهی دانشگاه

طرف اول
سید جنت کاظمی
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره
احمد کریمی
عضو هیئت مدیره
کیش

تأیید و امضاء طرف اول: ۱۳۹۴/۰۵/۰۳



شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد مرآت کیش

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
شماره: ۷۳۴۹۵۹
پیوست:

ماده ۴: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۴/۰۱ تعیین گردید و در صورت توافق کتبی طرفین با شرایط جدید قابل تمدید خواهد بود در غیر اینصورت خاتمه یافته تلقی می گردد.

ماده ۵: تعهدات طرف اول

۱-۵- طرف اول ملزم به ارائه خدمات مطلوب به مهمانان اعم از شارژ به موقع اتاق ها با آب معدنی، چای، قند، حوله، صابون، شامپو و نظافت محوطه و روشنایی، سیستم گرمایشی و سرویس بهداشتی و حمام بطور کامل می باشد.
۲-۵- در صورت رجوع قبل از تاریخ رزرو یا تاخیر در ترک هتل، پرداخت هزینه مازاد بر عهده میهمان خواهد بود و طرف دوم هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.
۳-۵- طرف اول میهمانان را تنها در صورت همراه داشتن معرفی نامه کتبی از طرف دوم که به تایید نماینده وی رسیده، پذیرش خواهد نمود. در غیر این صورت، پذیرش به عنوان میهمان آزاد و طبق قوانین و تعرفه های هتل انجام می پذیرد.
۴-۵- پرداخت هزینه ها مازاد بر خدمات موضوع قرارداد بر عهده میهمان خواهد بود و هتل می بایست رأساً هزینه های مربوطه را به نرخ مورد عمل هتل از استفاده کنندگان دریافت نماید و طرف دوم هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد مگر اینکه در معرفی نامه تعهد به پرداخت هزینه های مازاد قید شده باشد. این هزینه ها عبارتند از: رستوران، تلفن، فکس، کافی شاپ، روم سرویس، خدمات خشک شویی و لباسشویی، تاکسی سرویس، مینی بار اتاق و غیره.
۵-۵- طرف اول حق موضوع قرارداد را جزئاً یا کلاً به غیر و هم چنین حق جابه جایی اعزام میهمانان طرف دوم به سایر هتل ها را ندارد.

۵-۶- در صورت بروز شرایط اضطراری و غیر قابل پیش بینی نظیر خرابی تاسیسات و ...، طرف دوم موظف است معادل مدتی که خدمات دهی ممکن نمی باشد، به پایان مدت قرارداد اضافه نماید یا پس از رفع مانع با اختصاص اتاق های مازاد نسبت به جبران مدت تعطیلی خدمات اقدام نماید. طرف دوم در انتخاب هر کدام از راه حل های مذکور مخیر می باشد.

ماده ۶: تعهدات طرف دوم

۱-۶- طرف دوم موظف است اسامی نهایی میهمانان را حداقل ۷ روز قبل از شروع هر دوره اقامتی کتباً به طرف اول اعلام نماید.
۲-۶- طرف دوم موظف است درخواست های رزرو ارسالی به هتل تاریخ دقیق ورود و خروج، تعداد و اسامی و مشخصات کامل میهمانان، تعداد و نوع اتاق یا سرویس اضافه، هزینه های قابل قبول طرف دوم را به تفکیک مشخص و اعلام نماید. در غیر این صورت هتل هیچ گونه مسئولیتی در قبال رزرو اتاق و پذیرایی نخواهد داشت.

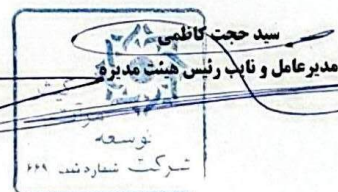
طرف دوم

ناصر فتاحی
مدیر کل پشتیبانی و امور رفاهی دانشگاه

طرف اول

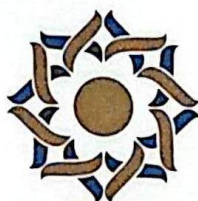
احمد کریمی

عضو هیئت مدیره



شماره قرارداد: ۷۳۴۹۵۹
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

تاریخ:
 شماره:
 پیوست:



شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد مرآت کیش

۳-۶- طرف دوم ملزم به رعایت مقررات حاکم بر نحوه اداره اماکن اقامتی و مقررات هتل ها و هم چنین رعایت ارزشها و شئون اسلامی می باشد و ملزم می باشد که مهمانان خود را به رعایت موارد مصرحه توجیه نماید.

۴-۶- طرف دوم موظف است در صورت داشتن میهمانان ویژه با درخواستهای خاص و VIP، کتباً طی نامه ارسالی به هتل، نحوه تسویه هزینههای جانبی میهمان را اعلام نماید. در غیر این صورت میهمان شخصاً موظف به پرداخت کلیه هزینههای ایجاد شده می باشد.

۵-۶- جبران هرگونه خسارت، آسیب، مفقودی و... به اموال هتل، بر عهده میهمان می باشد که در زمان خروج از هتل دریافت خواهد شد، مگر اینکه طرف دوم تعهد پرداخت خسارت را بنماید.

۶-۶- طرف دوم حق انتقال موضوع قرارداد را کلاً یا جزئاً تحت هیچ عنوان به غیر ندارد.

۷-۶- طرف دوم از شرایط قرارداد و مشخصات، مقتضیات و امکانات هتل و هم چنین قوانین حاکم بر نحوه فعالیت و خدمات دهی هتل ها اطلاع کامل داشته و نمی تواند بعداً به عذر عدم اطلاع استفاده نماید.

ماده ۷: فسخ قرارداد

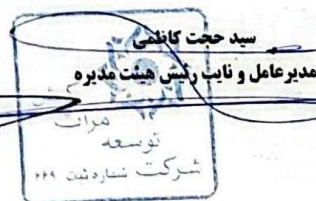
۱-۷- در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد توسط طرف اول، طرف دوم می تواند با اعلام کتبی ۱۵ روز قبل به طرف اول، نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد پس از اعلام کتبی و گذشت ۱۰ روز از آن اقدام نماید. در اینصورت طرف اول موظف است تا آخرین مهمانی که در هتل اقامت دارد، نسبت به سرویس دهی به ایشان وفق مفاد قرارداد اقدام نماید و طرف دوم نیز مکلف است هزینه های مربوطه را تا آخرین میهمان، به طرف اول پرداخت نماید.

۲-۷- در صورت عدم واریزی وجوه در موعد مقرر توسط طرف دوم، طرف اول می تواند با اعلام کتبی ۱۵ روز قبل، نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد اقدام نماید و طرف دوم نیز مکلف است هزینه های مربوطه را تا آخرین مهمانی که در هتل اقامت داشته است، به طرف اول پرداخت نماید.

طرف دوم
 ناصر فتاحی
 مدیر کل پشتیبانی و امور رفاهی دانشگاه

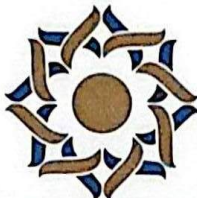
طرف اول

احمد کریمی
 عضو هیئت مدیره



توجه: این قرارداد در ۱۵ شهریور ماه ۱۴۰۲ در تهران منعقد گردید و در ۱۵ شهریور ماه ۱۴۰۲ در تهران به امضاء رسید.

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۰۱
شماره: ۲۰۹۵۹۰۹۰۹
پیوست:



شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد مرآت کیش

ماده ۸: قوه قاهره (فوری مازور)

در صورت بروز هرگونه حوادث غیر مترقبه (مصادیق فورس مازور) که از حیطه اقتدار طرفین خارج باشد و اجرای تمام یا بخشی از قرارداد را غیر ممکن سازد، می بایست مراتب ظرف مدت ۳ روز کتباً به همراه اسناد و مدارک مربوطه توسط طرف مدعی به طرف مقابل اعلام شود. در اینصورت قرارداد به حالت تعلیق در خواهد آمد و عدم انجام تعهدات، نقص قرارداد تلقی نخواهد شد و در صورت رفع قوه قاهره ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ وقوع حادثه، اجرای مدت قرارداد، ادامه یافته و مدت قوه قاهره بر مدت قرارداد افزوده خواهد شد. اما در صورت عدم رفع قوه قاهره ظرف مدت ۲۰ روز، هر یک از طرفین حق دارد قرارداد را فسخ و مراتب را کتباً به طرف مقابل ظرف مدت ۲ روز اعلام نماید. در این صورت به میزانی که قرارداد اجرا شده باشد، طرفین با یکدیگر وفق مفاد قرارداد تسویه حساب خواهند نمود.

تبصره ۹: تغییرات قیمت، نرخ ارز، تورم و تحریم های بین المللی از مصادیق قوه قاهره محسوب نمی گردد.

ماده ۹: ناظر طرف دوم

به منظور نظارت اجرایی صحیح مفاد قرار داد، واحد پشتیبانی و رفاهی دانشگاه ملی مهارت بعنوان ناظر اجرای قرارداد از سوی طرف دوم تعیین گردید و طرف اول مکلف است هرگونه همکاری لازم در چهارچوب قرارداد را با وی به عمل آورد. شایان ذکر می باشد که مذاکره طرفین پیش شرط اقدام از طریق مراجع قضایی نمی باشد.

ماده ۱۰: حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر مواد قرارداد و یا اجرای آن و به طور کلی طبق مذاکره های طرفین هرگونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد، بدو از طریق مذاکره و بصورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم رفع اختلاف هر یک از طرفین می تواند نسبت به پیگیری موضوع از طریق مرجع قضایی صالح در حوزه استقرار طرف مقابل که محل انعقاد قرارداد میباشد اقدام نمایند.

ماده ۱۱: اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک این قرارداد درج گردیده و کلیه مکاتبات به نشانی مذکور ارسال خواهد شد. در صورت تغییر در نشانی هر یک از طرفین، میبایست مراتب حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت بصورت کتبی به اطلاع طرف مقابل برسد، در غیر اینصورت ارسال کلیه مراسلات، آگهی ها، اعلامیه ها، اخطاریه های قانونی و اوراق قضایی به نشانی مذکور معتبر و نافذ بوده و ابلاغ شده محسوب می گردد.

ماده ۱۲: تعداد مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در دوازده ماده و نه تبصره و در ۲ نسخه متحدالمتن دارای اعتبار واحد تنظیم و منعقد گردیده است و بین طرفین مبادله شد.

شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد مرآت کیش

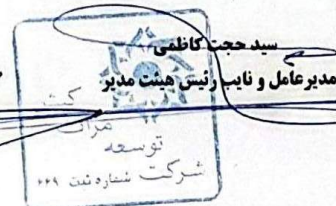
دانشگاه ملی مهارت

طرف اول

طرف دوم

احمد کریمی
عضو هیئت مدیره

ناصر فتاحی
مدیر کل پشتیبانی و امور رفاهی دانشگاه



۵
کسب و کار در حوزه های مختلف، تمام نیازها را برطرف می کند و در صورت نیاز
کسب و کار در حوزه های مختلف، تمام نیازها را برطرف می کند و در صورت نیاز